

## Производственная база современного модульного типа



Волгоград, Россия

Камышин, Волгоградская область. Продается локальная производственная база современного модульного типа, исторически возведенное строителями бывшего ЧССР в рамках программы городского строительства. 7 объектов недвижимости производственно-бытового назначения, площадь застройки - более 4 тыс.кв.м. - сосредоточена в основном производственном корпусе. Земельный участок около 2 га - тоже в собственности.База расположена на въезде в город со стороны федеральной трассы, имеет самодостаточную инфраструктуру (котельная на газе, собственная водяная скважина, центральный водопровод и стоки). В отличном состоянии, современные строительные технологии, отделка под пищевое производство. Универсальная производственная площадка для любого производства среднего масштаба. Рыночная оценка объекта ~40 млн.руб. Год постройки - 1994. Снабжение эл.энергией, природным газом и питьевой водой от магистральных городских сетей. Отопление и горячее водоснабжение - от районной (собственной) котельной (2 котла Е 1/9). Трансформаторная пдстанция оборудована 2 трансформаторами по 400 ква каждый. Высота помещения основного производственного корпуса - 8м.

---

Цена: **40 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**К Александр**

**89375437441**