

Продается действующий бизнес - база отдыха в Волгоградской области

Волгоград, Россия

База отдыха расположена в живописном месте на левом берегу реки Дон в Волгоградской области в 40 км от Волгограда. 2, 5 Га участок. База позиционируется как рыболовная, и для длительного семейного отдыха. 96 мест разного уровня комфортности, возможность доп. мест. Баня/сауна, кухня, ресторан, лодочная станция, 3 моторных лодки, детский городок, волейбольная площадка, своя КТП 100кВт, освещение светодиодное энергосберегающее, канализация 3 ямы септика и система экоочистки, отопление электрическое, 3 скважины на воду, кондиционеры, сплит-системы. Договор на 49 лет с лесфондом, 16 договоров с туроператорами, проект освоения и развития базы отдыха, подробное описание работы предприятия. Стоимость базы 15 млн. рублей. Окупаемость в обычном режиме 3 года, а сейчас даже меньше т.к. объект получил аккредитацию и внесён в реестр объектов для размещения гостей к Чемпионату Мира 2018 г

Цена: **15 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Дудин Александр

+79272555581

**Москва, СЗАО, м. Планерная,
ул. Новокуркинское шоссе, 33**