

Магазин(офис) в центре Центрального района Волгограда



Волгоград, Россия

Описание

Встроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме №14А по ул. Советская (пересечение улиц Аллея Героев и Советская) на 1-ом этаже. Создано реконструкцией квартир 1 этажа. Имеет один выход на ул. Советская. Имеются витрины, переоборудованные из окон реконструированных квартир. В настоящее время используется как магазин непродовольственных товаров.

Описание местности

Центр центральной части Волгограда (пяточёк), в шаговой доступности Центральный рынок, многочисленные кафе, рестораны, офисы: Лукойла, банков (Альфа-банк и др.), городской администрации, облстатистики, облсовпрофа и другие.

Дополнительно

Идеально подходит для магазина (бутика) одежды, обуви и аксессуаров (традиционный поток лояльных покупателей с 1991 года, отличное место для операционного офиса банка, хорошее место для организации торговли гаджетами (мобильные телефоны, планшеты и пр.)

Хороший автомобильный подъезд, возможность парковки, наружной рекламы.

Возможно изменение целевого назначения помещений. Возможны индивидуальные дополнительные условия аренды. Есть возможность произвести перепланировку помещения. Расходы арендатора на улучшение помещений идут в зачет в арендной платы по договоренности.

Цена: **85 000 руб.**

Тип объявления:
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

Симонов Александр

+7 961 087 16 66