

## Продается теплая, светлая, чистая, уютная двухкомнатная квартира



Волгоград, Россия

Продается теплая, светлая, чистая, уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома в районе Обувной фабрики Советского района. Общая площадь 42, 5 м2, жилая - 25 м2, кухня - 7, 6 м2. Квартира с косметическим ремонтом, центральное отопление, санузел раздельный. Окна деревянные, чугунные отопительные радиаторы, ровные потолки, на полу линолеум, На кухне, ванной и туалете кафельная плитка по всему периметру, трубы и сантехника новые. Кухня большой вместимости с большим трехстворчатым окном. В коридоре имеется большая кладовая, а так же двухсторонние антресоли. Балкон площадью 3, 5 м2, застеклен по бокам. Чистый подъезд, тихие доброжелательные соседи. Дом расположен в микрорайоне с очень развитой инфраструктурой: во дворе детский сад, школа в шаговой доступности, гимназия № 15, Центр развития ребенка, клиника "Диалайн", детская поликлиника, магазины, аптека "Вогофарм", отделение Сбербанка, Библиотека № 25, в двух остановках тц "Ашан" и "Лента", Волгу, Колледж Нефти и Газа. Отличная транспортная развязка, из окна видно кольцо трамвайных путей( трамвай № 4, 3), в 100 метрах остановка, транспорта "Обувная фабрика". Окна: Деревянные  
Характеристика дома и придомовой территории: Детская площадка, Открытый двор, Парковка, Нет лифта Ремонт: Косметический ремонт В квартире имеется: телефон, интернет, кабельное телевидение, кондиционер, счетчики воды, домофон, железная дверь, кухонный гарнитур

Цена: **1 950 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Иванов Константин**

**988-730**