

## Срочно продам жилой дом



Волгоград, Россия

Общая площадь 153,7 м<sup>2</sup>. Дом благоустроенный, : отопление водяное, газ, холодная вода, канализация, телефон. Состав помещений: 1. Кухня - гостиная 20,4 м<sup>2</sup>, 2. Кладовая- 6,5 м<sup>2</sup>, 3. Жилая комната- 17,2 м<sup>2</sup>, 4. Зал с большим пластиковым (французским) окном- 28,3 м<sup>2</sup>, 5. Жилая комната- 17,2 м<sup>2</sup>, 6. Ванная- 11,3 м<sup>2</sup>, 7. Туалет- 1 м<sup>2</sup>, 8. Прихожая - холл-14 м<sup>2</sup>, 9. Раздевалка- 1,7 м<sup>2</sup>, 10. Зимний сад-мансарда- 32,4 м<sup>2</sup>. 11. Чердачное помещение, подготовленное для обустройства дополнительных двух жилых помещений не менее 12 м<sup>2</sup> каждое  
Имеются надворные постройки: 1. Кирпичный сарай- 26,1 м<sup>2</sup>, 2. Поликарбонатная теплица- 8,7 м<sup>2</sup>, 3. Погреб со смотровой ямой для машины-7,5 м<sup>2</sup>. 4. Благоустроенная русская баня-17,3 м<sup>2</sup>, отделка деревом из трех помещений. Имеется канализация и подготовлен участок для строительства открытого бассейна 7 м<sup>2</sup>.  
Земельный участок выровненный, с дорожками из бруса между грядками и гравийной центральной дорожкой, дренажная канализация, посажены 3 яблони, 1 персик, 1 груша, 1 черешня, 1 слива, 7 кустов столового винограда, деревья 6 летнего возраста, плодоносят, огородные грядки. Часть двора (32 м<sup>2</sup>) закрыто поликарбонатным навесом с беседкой, Под ним находятся цветочные грядки, газон. Дорожки отделаны натуральным камнем с бордюром.  
Имеется патио из натурального камня с бассейном и водопадом, закрытое неукрывным виноградом 18 м<sup>2</sup>.

---

Цена: **3 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Резников Виктор**

**89033179675**

**ул. Сульская д.72**