

## Продаётся турбаза.



Волгоград, Россия

Продаётся турбаза в Светлоярском районе Волгоградской обл. на правом берегу р.Волга (Лещёвский лесхоз, на территории Лещёвского лесничества). Общая территория пользования 2, 20 га. В собственности на 434, 4 кв. м.- деревянные двухэтажные домики 11 шт., насосная с питьевой водой, вагончики пром.назначения 4 шт., собственная трансформаторная подстанция на 100 кВт., биотуалеты. Зона отдыха: наличие у домиков столиков/скамеек, мангалы, волейбольная площадка, беседки для отдыхающих, настольный теннис. Уличное освещение- по всей территории. Домики укомплектованы мебелью и бытовыми вещами первой необходимости. Под охраной круглый год. Прямой выход к Волге и наличие отдельного водоёма (Пашков ерик) со стороны лесной зоны. Недалеко поселение Громки. Рыбалка, грибы, отдых на воде весь сезон. Подъезд: со стороны Светлого Яра - водным транспортом 15-20 мин., автомобильным - со стороны Заплавное или г. Ленинск, через пойму. Документы согласованы, всё в наличии и допуске- Лесхоз, энергетики, службы санэпид и противопожарного надзора.

---

Цена: **2 200 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Сергей Сергей**

**7(902)3620751**

**Волгоградская область,  
Светлоярский район, Громки**