

Дача, загородный дом. Виновка, Приморье, СНТ "Монтажник"



Волгоград, Россия

Дом кирпичный 50 м2, 3 комнаты, участок 6 сот. Бассейн 2, 5/5/1, 5 м – 11 м3. Беседка 3, 5/5 м. Заезд 3, 8/6 м. 15 мин ходьбы до моря. Круглосуточные магазины. Коммуникации: Газ. Свет круглогодичный. Канализация локальная 2-х секционная, септик.

Вода – встроенный накопитель 1 м3 (пластик армированный, 2-ой фильтр), авто долив из цен/водопровода с уровневый клапаном. Встроенная электро водонапорная станция с функциями распределения водоснабжения под давлением по дому и всему участку из резервуаров: накопитель, бассейн.

УЧАСТОК: установлена стационарная разводка м/п труб по всему участку под регулируемый авто полив, 11 поливных точек (разбрызгиватели). Полностью выровненный и засеянный газонной травой. Дорожки, площадки: коричневый бордюрный камень, плитка уличный керамогранит.

Забор: кирпич, проф. настил, природный камень. Металлическая калитка. Металлические ворота: 2 засова, 1 замок.

ДОМ: вода (постоянно) - горячая (моментальный автоматический водонагреватель) /холодная, туалет (унитаз), душ, раковина. Входящий с улицы газ. Стены, потолок, полы - полностью утепленные. Деревянные двери с внутренними межкомнатными защёлками и замками, деревянные 2-х створчатые полностью распашные евро окна с москитными сетками (решетки на окнах). Входная металлическая дверь толщ. 3мм, 2 замка. Ассиметрично установлена входная москитная дверь.

Отопление: 3 тепло вентилятора 2000 Вт с функциями: климат контроль, таймером включения, с п/у, керамическая система нагревания, две степени защиты от перегрева.

Спутниковое телевидение 40 каналов, 3 ж/к теле панели.

Кухня: кухонный гарнитур (керамическая столешница) с встроенной техникой: холодильник, газ. варочная панель, вытяжка с обратным уличным клапаном, чайник. Стол деревянный (керамическая столешница) со стульями 4 шт. Деревянная вешалка, зеркало.

Спальни: деревянные 2-х спальная кровати с матрасом – 2 шт., тумбочки – 4 шт.

Веранда: деревянный стол с лавочками. Встроенная печь - мангал с дополнительной функцией барбекю, 2-х уровневая система жарки (укомплектован каминными принадлежностями). По периметру беседки деревянные навесные кашпо под цветы.

КОМПЛЕКС ДЛЯ ОТДЫХА: Бассейн бетонный, покрытие резиновый полимер, 3 форсунки (скимера). Отдельно установленный стационарный песчаный фильтрационный насос с функциями: фильтрации и регулярной вакуумной очистки бассейна, работы системы в режиме «таймер», сброс воды, снижение уровня или слива бассейна, обратная промывка фильтра. Всё устройство подключено к закрытому контуру переменного тока и заземлением во избежание случайной тока утечки и перегрева, УЗО. Беседка деревянная. Два фонарных столба со светильниками на солнечных батареях. ВСЁ ОБОРУДОВАНИЕ, УСТРОЙСТВА,

МЕБЕЛЬ, ПОСТРОЙКИ АБСОЛЮТНО НОВЫЕ И НА ГАРАНТИИ!

Объект сдан в эксплуатацию 25.08.2013г. Приватизирован, все документы готовы к продаже. Возможность прописки.
Установка на сигнализацию "ДЕЛЬТА".

Цена: **2 100 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Иванов Дмитрий

89053369866