

## Дача 2-х этажная на Культбазе



Волгоград, Россия

Дом-дача в экологически чистом районе Волгограда. Культбаза, остров Сарпинский. Дубовый лес. Рядом озеро. Недалеко от Волги (не смывает!!!). Маленькое садовое общество. Рыбалка, грибы, велопогулки, отдых.

Площадь участка 7, 11 сот.

Строение - 2-х этажный дом из блоков 6x4 м. постройка 2007 года. 1-й этаж - 2 комнаты, в одной лестница на 2-ой этаж и фундамент под печь. 2-й этаж полностью большая комната в 4 окна. Разведено электричество.

Угловая непродуваемая веранда шириной 3 метра. Площадь веранды около 40 м2. Потолки высокие. Мебель. Все ухожено.

Участок ровный, не угловой, без уклонов. Проложена новая пластиковая поливная система. Имеется хозблок, душ, туалет.

На участке есть старый домик (под стройматериалы). Цементные дорожки. Есть возможность прикупить соседние участки слева и справа.

Фруктовые деревья, ягодные кустарники, виноград, огорожок. Посеяна газонная трава. Все делалось под себя!

Великолепное место для отдыха телом и особенно душой! Разумный торг приветствуется. Или поменяю на подселение.

Рассмотрю все варианты.

тел. 89023635465, e-mail: an\_afanasiev@mail.ru

---

Цена: **700 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Avdeev Andy**

**89023635465**