

## Продажа Усадьбы

### Волгоград, Россия

Продается уникальная Усадьба в живописном месте вблизи г. Волгограда. (10-15 минут до ТЗР). Удобный выезд сразу на все магистрали города (1ую, 2ую и 3ую продольные)

Усадьба расположена на территории садового общества «Титан» (ост. Лавочки, маршрутки 10а). В очень удачном месте – недалеко от поворота на Приморье, в пешей доступности (500 м) от магазинов, остановки общественного транспорта и строительной базы. До моря – 4 км.

#### Описание:

1. Участок 32 сотки, ровный, огороженный со всех сторон забором (с возможностью расширения до 40 соток!)

2. Проведено круглогодичное электричество!

3. На участке отдельно стоящие:

\* Дом – построен из экологически чистых природных материалов. 2 этажа, 110 кв.м, 6 комнат, отделка натуральным деревом, печь-камин + тёплый лежак. Толщина стен = 80 см! Дом чрезвычайно энерго-эффективный – работает как термос – зимой держит тепло, а летом – прохладу.

\* Баня – сруб 6, 0 x 6, 0 м,

\* Кухня – размер 3, 0 x 3, 0 м, кирпич с отделкой внутри вагонкой,

\* Летний душ, кладовая, туалет – в одном здании,

\* Сарай для строительных материалов.

\* Детская площадка (качели, турники, брусья).

4. Магистральные поливные трубы заменены на пластиковые, по участку также есть разводка и проведены пластиковые трубы 32мм.

5. Заложены молодой плодовой и декоративный сад, много редких и дорогих растений.

6. Заложена пчеловодческая пасека на три семьи, которые успешно растут и развиваются. Можно вести колодное пчеловодство – колодный мёд самый полезный и дорогой на рынке!

7. Прекрасный навес с заездом на 2 машины, площадка выложена дорогой парковочной брусчаткой.

---

На участке много свободного места для любых самых грандиозных ландшафтных решений! Можно сделать свой пруд, поставить теплицу-вегетарий, питомник растений, живое **Авидаство**, практически всё на что способна ваша фантазия! 1/2

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

Это место просто идеально для настоящего семейного Родового Гнезда, семейного отдыха, сбора большой и дружной

компанией.

Продаем в связи с переездом в другой регион, т.к. изменились обстоятельства жизни и работы.

Делали всё качественно, дорого, основательно, на века, поэтому уверены, что новый хозяин (и хозяйка ) всегда будут вспоминать добрым словом!

P. S. Прекрасным бонусом для удачливого нового владельца станут потрясающие восходы и закаты ! Умопомрачительные виды на все краски огромного неба

---

Цена: **5 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Николай Николай**

**79197933031**