

**авто мойка шиномонтаж кафе гостиница стоянка**

Волгоград, Россия

Продается действующий высокодоходный бизнес - автокомплекс:

- мойка для грузового и легкового автотранспорта (площадь бокса 170 кв.м, высота потолка 5 м.) с помещением для рабочих (площадь 12 кв. м)
- кафе на 24 посадочных места с баром и кухней
- шиномонтаж для грузового и легкового автотранспорта (площадь 18 кв.м)
- помещение под автомагазин (площадь 20 кв.м)
- двухэтажное офисное здание 220 кв. м (пригодно для использования под гостиницу)
- производственный цех (площадь 80 кв.м)
- автостоянка (площадь 2500 кв.м)

Оборудование, используемое для работы комплекса, регулярно проходит фирменное ТО и находится на гарантии.

Общая площадь земельного участка 5000 кв.м. Подъездные пути асфальтированы.

Автокомплекс расположен на автодороге, соединяющей федеральную трассу Саратов-Сызрань и промышленную зону р.п.Ерзовка, включающую уже действующие:

- распределительный центр ЗАО «Тандер» («Магнит»)
- мясной концерн «Дубки»
- автотранспортную базу «Вита»
- асфальтовый завод
- и планируемые к постройке в 2012 году:
- тракторный завод
- Федеральный налоговый центр
- бетонный завод
- склады сети магазинов «Пятерочка»

Поток машин, проходящих по автодороге комплекса, насчитывает от 300 до 400 машин в сутки, с окончанием планируемой застройки увеличение потока ожидается в 3-4 раза.

У автокомплекса очень удобная транспортная развязка - находится на точке соединения Московской, Саратовской, Ростовской, Астраханской и Ставропольской трасс.

Незастроенная площадь земельного участка позволяет размещение на территории комплекса: бани, сауны, кемпинга, автозаправочной станции. Перечисленные услуги являются востребованными многочисленными дальнбойщиками, проезжающими по автодороге комплекса.

Цена автокомплекса 19 000 000 руб.

Контактный тел.: +79064001002 Виталий

---

Цена: **19 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

---

**Бондарев Виталий**

**+79064001002**

AvizInfo.ru

1/1

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru