авто мойка шиномонтаж кафе гостиница стоянка

Волгоград, Россия

Продается действующий высокодоходный бизнес - автокомплекс:
• мойка для грузового и легкового автотранспорта (площадь бокса 170 кв.м, высота потолка 5 м.) с помещением для рабочих (площадь 12 кв. м)
• кафе на 24 посадочных места с баром и кухней
• шиномонтаж для грузового и легкового автотранспорта (площадь 18 кв.м)
• помещение под автомагазин (площадь 20 кв.м)
• двухэтажное офисное здание 220 кв. м (пригодно для использования под гостиницу)
• производственный цех (площадь 80 кв.м)
• автостоянка (площадь 2500 кв.м)
Оборудование, используемое для работы комплекса, регулярно проходит фирменное ТО и находится на гарантии.
Общая площадь земельного участка 5000 кв.м. Подъездные пути асфальтированы.
Автокомплекс расположен на автодороге, соединяющей федеральную трассу Саратов-Сызрань и промышленную зону р.п.Ерзовка, включающую уже действующие:
• распределительный центр ЗАО «Тандер» («Магнит»)
• мясной концерн «Дубки»
• автотранспортную базу «Вита»
• асфальтовый завод
и планируемые к постройке в 2012 году:
• тракторный завод
• Федеральный налоговый центр
• бетонный завод
• склады сети магазинов «Пятерочка»
Поток машин, проходящих по автодороге комплекса, насчитывает от 300 до 400 машин в сутки, с окончанием планируемой застройки увеличение потока ожидается в 3-4 раза.
У автокомплекса очень удобная транспортная развязка - находится на точке соединения Московской, Саратовской, Ростовской, Астраханской и Ставропольской трасс.
Незастроенная площадь земельного участка позволяет размещение на территории комплекса: бани, сауны, кемпинга, автозаправочной станции. Перечисленные услуги являются востребованными многочисленными дальнобойщиками, проезжающими по автодороге комплекса.
Цена автокомплекса 19 000 000 руб.
Контактный тел.: +79064001002 Виталий

Цена: **19 000 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: уместен

Бондарев Виталий **+79064001002**